

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ДЕРЕВНЯ ВАРВАРОВКА»**

РЕШЕНИЕ

от 25 января 2022г.

№ 48

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Варваровка»

Сельская Дума сельского поселения «Деревня Варваровка», руководствуясь нормами статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев замечания и предложения депутатов, жителей сельского поселения, а также рекомендации публичных слушаний, прошедших 22 января 2022года

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Варваровка», утвержденные Решением сельской Думы сельского поселения «Деревня Варваровка» от 16 октября 2009 г. № 68:

1.1. исключить из пункта 1 статьи 29 раздела 7 части II Правил подпункт «1.6. Зоны особо охраняемых территорий: ОХ2 – Зоны территорий объектов культурного наследия», в связи с тем, что данная зона не является территориальной зоной, а относится к зонам с особыми условиями использования территории.

1.2. в пункте 1 статьи 29 раздела 7 части II Правил подпункт 1.7. считать подпунктом 1.6., подпункт 1.8. считать подпунктом 1.7.

1.3. исключить из статьи 29 раздела 7 части II Правил пункт 6.

1.4. исключить из статьи 29 раздела 7 части II Правил пункт 16.

1.5. исключить строку 11 из таблицы 1 статьи 31 Правил.

1.6. в подпункте 4.1 пункта 4 статьи 30 Правил таблицу с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить строкой следующего содержания:

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
-----------------------------------	-------	---

2. Обнародовать настоящее Решение установленным порядком.

Глава сельского поселения
«Деревня Варваровка»



А.В. Галанов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ДЕРЕВНЯ ВАРВАРОВКА»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12. 2021г.

№ 26

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Варваровка»

В связи с необходимостью внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Варваровка» в части видов использования территорий, в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения «Деревня Варваровка», администрация сельского поселения «Деревня Варваровка»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Варваровка», утвержденные Решением сельской Думы сельского поселения «Деревня Варваровка» от 16 октября 2009 г. № 68:

1.1. исключить из пункта 1 статьи 29 раздела 7 части II Правил подпункт «1.6. Зоны особо охраняемых территорий: ОХ2 – Зоны территорий объектов культурного наследия», в связи с тем, что данная зона не является территориальной зоной, а относится к зонам с особыми условиями использования территории.

1.2. в пункте 1 статьи 29 раздела 7 части II Правил подпункт 1.7. считать подпунктом 1.6., подпункт 1.8. считать подпунктом 1.7.

1.3. исключить из статьи 29 раздела 7 части II Правил пункт 6.

1.4. исключить из статьи 29 раздела 7 части II Правил пункт 16.

1.5. исключить строку 11 из таблицы 1 статьи 31 Правил.

1.6. в подпункте 4.1 пункта 4 статьи 30 Правил таблицу с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить строкой следующего содержания:

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
-----------------------------------	-------	---

2. Обнародовать настоящее Решение установленным порядком.

Глава администрации
СП «Деревня Варваровка»



М.А. Романов

СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
"ДЕРЕВНЯ ВАРВАРОВКА"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2021 года

дер. Варваровка

№ 2

**О проведении публичных слушаний
по проекту Решения Сельской Думы «О
внесении изменений в Правила землепользования
и застройки сельского поселения «Деревня Варваровка»**

В связи с необходимостью внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Варваровка» в части видов использования территорий, в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения «Деревня Варваровка»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту Решения Сельской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Варваровка».

2. Публичные слушания провести 22 января 2022 года в 16-00 часов по адресу: дер. Варваровка Медынского района Калужской области, дом 56.

3. Создать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе: Галанов А.В., Каранова Е.В., Тимофеева Л.И..

4. Предложения и замечания по вопросу указанному в пункте 1 настоящего Постановления принимаются до 21 января текущего года по адресу: дер. Варваровка Медынского района Калужской области, дом 56, через Интернет ресурсы <http://spvarvarovka.ru>, лично-в рабочие дни 8-00 до 16-00, пятница с 8-00 до 15-00 часов.

5. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний обнародовать настоящее Постановление, а также разместить в сетевом издании <http://spvarvarovka.ru>

Глава сельского поселения
«Деревня Варваровка»



А.В. Галанов

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ ВАРВАРОВКА»**

ПРОТОКОЛ

**от 22 января 2022
11-00 часов**

дер. Варваровка

№ 3

публичных слушаний по проекту Решения
Сельской Думы «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки СП
«Деревня Варваровка»

Председательствующий: Галанов А.В.

Присутствовали: 8 человек:

Галанов Александр Владимирович
Каранова Екатерина Викторовна
Тимофеева Лидия Ивановна

Выступил: Галанов А.В.. Он предложил приступить к слушаниям по проекту Решения
Городской Сельской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
СП «Деревня Варваровка»

Выступил: Романов М.А. – проинформировал участников слушаний о вносимых
изменениях в Правила землепользования и застройки сельского поселения
«Деревня Варваровка».

Выступил: Галанов А.В.. Он предложил присутствующим высказать предложения по
данному вопросу.

Предложений не поступило.

Выступил: Галанов А.В.. Он предложил направить проект Решения Сельской Думы «О
внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского
поселения «Деревня Варваровка» .

Голосовали: «ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Рекомендовать Городской Думе, проект Решения Сельской Думы «О
внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского
поселения «Деревня Варваровка» .

Председатель

А. В. Галанов

Секретарь

Л.И. Тимофеева



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ ВАРВАРОВКА»**

от 22 января 2022

дер. Варваровка

**Результаты публичных слушаний
по проекту Решения Сельской Думы «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Варваровка»**

В соответствии с действующим законодательством, в 11-00 часов 22 января 2022 года по адресу: дер. Варваровка Медынского района Калужской области, дом 56 прошли публичные слушания по проекту Решения Сельской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Варваровка».

В ходе обсуждения проекта Решения Сельской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Варваровка» предложений и замечаний от населения не поступило.

Проект Решения Сельской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Варваровка» рекомендуется Сельской Думе- к принятию.

**Глава сельского поселения
«Деревня Варваровка»**



А.В. Галанов

22.12.2021
дер. Варваровка

СВЕДЕНИЯ

**об обнародовании результатов публичных слушаний по проекту Решения
Сельской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки сельского поселения «Деревня Варваровка» »**

В соответствии с Решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Варваровка» «Об определении специально отведенного места для обнародования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Сельское поселение «Деревня Варваровка» от 19.08.2011 года № 42, результаты публичных слушаний по проекту Решения Сельской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Варваровка», было обнародовано 22.12.2021 путём вывешивания в установленных местах для обнародования.

Глава поселения



А.В. Галанов